

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
№1 «31» октября 2017 года

« 3 » декабря 2021г.

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан) в лице главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Алексея Николаевича Шмелева, действующего на основании Устава городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в лице директора Андрея Борисовича Купавых, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, и

Республика Башкортостан в лице Главы Республики Башкортостан Радия Фаритовича Хабирова, действующего на основании Конституции Республики Башкортостан, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 21 июля 2005года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 от 31 октября 2017 года (далее - Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с тем, что в результате реконструкции и модернизации объектов Концессионного соглашения отдельные объекты были выведены из эксплуатации с последующей ликвидацией и введены новые объекты, а также в связи с уточнением адресов объектов, изменением сроков реализации мероприятий с целью оптимизации финансовой нагрузки предприятия концессионера по годам, внести в Концессионное соглашение изменения, изложив Приложения №1, №2, №4, №8, в редакции согласно приложениям №1, №2, №3, №4, к настоящему Дополнительному соглашению.

2. В Приложение №12 «Акт приема-передачи объекта соглашения» к концессионному соглашению внести изменения согласно Приложению №5 к настоящему Дополнительному соглашению.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Концессионного соглашения, подтверждают по нему свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения №1 от 31 октября 2017 года.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра - для Концедента, 1 (один) экземпляр - для Республики Башкортостан, 1 (один) экземпляр -

для Концессионера и 1 (один) для органа осуществляющего государственную регистрацию.

5. Приложения к дополнительному соглашению:

1. Приложение №1 к Дополнительному соглашению «Приложение №1 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 «31» октября 2017 года «Описание, в том числе технико-экономические характеристики объектов концессионного соглашения»;

2. Приложение №2 к Дополнительному соглашению «Приложение №2 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 «31» октября 2017 года «Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта соглашения»;

3. Приложение №3 к Дополнительному соглашению «Приложение №4 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 «31» октября 2017 года «Предельный размер расходов по реконструкции системы теплоснабжения к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 «31» октября 2017 года»;

4. Приложение №4 к Дополнительному соглашению «Приложение №8 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 «31» октября 2017 года «Описание земельных участков к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 «31» октября 2017 года»;

5. Приложение №5 к Дополнительному соглашению «Изменения, вносимые в Приложение №12 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан №1 «31» октября 2017 года» «Акт приема-передачи объекта соглашения».

Концедент



Концессионер



**Республика
Башкортостан**



Приложение №1
к дополнительному соглашению
от «___» _____ 2021 г. к концессионному
соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения
городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан №1 от 31 октября 2017 г.

Приложение №1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан №1 от 31 октября 2017 г.

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
1.	Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010205:948	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 8, корпус 1	Тепловая мощность - 55,94 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 2660,7 кв.м.	1954г.
2.	Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. X В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,	Тепловая мощность - 56,99 МВт. Основное топливо - природный газ;	1959г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
2.1.	теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020112:303	ул. Садовое Кольцо, д. 2/1	Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 1950,30 кв.м.	1959г.
2.2.	Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит. С Кадастровый номер: 02:57:020112:698	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	Нормативный запас жидкого топлива - 198,9 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,9 кв.м.	1982г.
3.	Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.) инв. № 5544, лит. Ж. Кадастровый номер: 02:57:020112:310	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 99,2 кв.м.	1963г.
4.	Нежилое здание - котельная №3 с пристроями, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020205:630	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, №42	Тепловая мощность - 196,84 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 1; 4 этажа; - общая площадь: 3111,50 кв.м.	2013г.
5.	Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0 Гц с оборудованием, объекта «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской» В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, №3в	Тепловая мощность - 2,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 42 кв.м. (6x7)	2007г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	лит. В В том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020113:52	Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д 8б	Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 61,3 кв.м.	
6.	Здание котельной №9, инв.№ 8891, лит. А В том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020903:232	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, д 1б	Тепловая мощность - 2,99 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 153,70 кв.м.	1960г.
7.	Котельная блочная автоматизированная №10 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а.	Тепловая мощность - 1,65 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2018г.
8.	Здание котельной №12, инв.№ 7551, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020114:516	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, д 22а	Тепловая мощность - 0,93 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 115,20 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	1974г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
9.	Блочная котельная установка №13 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020709:163	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, д.4	Тепловая мощность – 10,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 183,6 кв.м.	2018г.
10.	Здание котельной №14, инв.№ 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010112:312	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д.25	Тепловая мощность - 15,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 475,70 кв.м.	1972г.
11.	Нежилое здание – котельная №15 с пристроём, инв.№ 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:031302:179	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д 59а	Тепловая мощность - 169,8 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 4654,90 кв.м.	1976г.
12.	Здание котельной №16, инв.№ 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:2321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/2	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 1451,3 кв.м.	1983г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
12.1.	Здание мазутно-насосной котельной №16, инв.№ 7558, лит. Б Кадастровый номер: 02:57:000000:1950	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/3	Нормативный запас жидкого топлива - 135,2 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 65,10 кв.м.	1983г.
13.	Здание котельной №17, нежилое, инв.№ 7476, лит. Б3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020606:562	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 36-й, д 2	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 383,8 кв.м.	1980г.
14.	Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул. Пугачева, 16 и Гоголя, 28, В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, 16 а	Тепловая мощность - 0,36 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 12 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2011г.
15.	Нежилое здание котельной №19, инв.№ 2588, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:030602:185	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 105/1	Тепловая мощность - 0,2 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 7,7 кв.м.	2012г.
16.	Блочная котельная №20, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 144б	Тепловая мощность - 0,18 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 9,062 кв.м.	2013г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
17.	Нежилое здание котельной №21, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020605:321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Олимпийская, д 2б	Тепловая мощность - 0,60 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 31,7 кв.м.	2014г.
18.	Блочная котельная №22, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 9/1	Тепловая мощность - 0,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2015г.
19.	Блочная котельная №23, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 2/8	Тепловая мощность - 0,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35,7 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	2015г.
Центральные тепловые пункты (ЦТП)				

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
20.	Здание центрального теплопункта №1, инв.№ 7557, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020804:155	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 269 а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 109,50 кв.м.	1952г.
21.	Центральный теплопункт блочный №2, инв.№ 7547 В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, парк им. Ю. Гагарина	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2019г.
22.	Здание центрального теплопункта №3, инв.№ 7552, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010110:231	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Социалистическая, д. 4в	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 202,80 кв.м.	1959г.
23.	Здание центрального теплопункта №5, инв.№ 4711, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:010112:106	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 69	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 100,40 кв.м.	1988г.
24.	Здание центрального теплопункта №6, инв.№ 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д 79/3	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 159,1 кв.м.	1998г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
24.1.	<p>Кадастровый номер: 02:57:0000000:2034</p> <p>Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. Б. Кадастровый номер: 02:57:0000000:2297</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3</p>	<p>- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 10,50 кв.м.</p>	1998г.
24.2.	<p>Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. В. Кадастровый номер: 02:57:0000000:2296</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3</p>	<p>- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,70 кв.м.</p>	1998г.
25.	<p>Здание центрального теплопункта №7, инв.№ 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010101:2550</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кортунова, зд. 12а</p>	<p>Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 686,90 кв.м.</p>	2001г.
26.	<p>Здание центрального теплопункта №8, инв.№ 7555, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:3067</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д 1а</p>	<p>Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 290,2 кв.м.</p>	1976г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
27.	Нежилое здание центрального тепlopункта №9, инв.№ 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:6425	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 35-й, д. 18/1 пом. 2	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 258,7 кв.м.	1983г.
28.	Здание центрального тепlopункта №10, инв.№ 7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:3473	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Академика Королева, д 17б	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 219 кв.м.	1981г.
29.	Здание центрального тепlopункта №11, инв.№ 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:1239	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кортунова, д 15/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 201,40 кв.м.	1981г.
30.	Оборудование тепlopункта №12, инв.№ 4546, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, д.3а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	1986г.
31.	Нежилое помещение тепlopункта №13, инв.№ 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:020416:724	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 49	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 329,30 кв.м.	1990г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
32.	Здание центрального теплопункта №14, инв.№ 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:1951	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д. 26/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 718,50 кв.м.	1988г.

Инженерные сети котельных и ЦТП

33. Тепловые сети

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Протяженность	Диаметры подающего/обратного (для тепловых сетей) трубопровода, мм	Год ввода в эксплуата- цию
33.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №1	15577м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №2	15224м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №3	35269м	Ду 50-500/50-500мм	1981г.
33.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №9	849м	Ду 50-150/50-150мм	1982г.
33.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №10	809м	Ду 80-300/80-300мм	1982г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
33.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Сети ГВС от котельной №12	613м	Ду 50-100/50-80мм	1982г.
33.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №13	1360м	Ду 50-150/50-150мм	1976г.
33.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №14	4003м	Ду 50-250/50-250мм	1982г.
33.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №15	24495м	Ду 50-500/50-500мм	1987г.
33.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16	4005м	Ду 100-300/100-300мм	1982г.
34. Газопроводы котельных:				
34.1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, Котельная №2	61м	Ду 200мм	1977г.
34.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, Котельная №6	324м	Ду 80мм	1966г.
34.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Devonская, Котельная №7	640м	Ду 80мм	2002г.
34.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, Котельная №9	19м	Ду 150мм	1956г.
34.5.	Республика Башкортостан,	640,8	Ду 80мм	2018г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а. Котельная №10			
34.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, Котельная №12.	161м	Ду 100мм	1960г.
34.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, Котельная №13.	59м	Ду 200мм	1974г-2018г.
34.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18.	115м	Ду 80мм	1982г.
34.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №19.	861м	Ду 80мм	2010г.
34.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №20.	10м	Ду 50мм	2012г.
35. Водопроводы технической воды котельных:				
35.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 1 котельной	1946м	Ду 200мм	1995г.
35.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 2 котельной	928м	Ду 150мм	1959г.
35.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 3 котельной	288м	Ду 150мм	1998г.
35.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической	64м	Ду 150мм	1976г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	воды к 15 котельной			
35.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	2892м	Ду 150мм	1976г.
35.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 16 котельной	398м	Ду 150мм	1983г.
36. Водопроводы питьевой воды котельных:				
36.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 1 котельной	130м	Ду 150мм	1995г.
36.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 2 котельной	70м	Ду 100мм	1991г.
36.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 3 котельной	20м	Ду 150мм	1998г.
36.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 6 котельной	23м	Ду 100мм	1960г.
36.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 9 котельной	29м	Ду 50мм	1960г.
36.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной	78м	Ду 32мм	2018г.
36.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 12	7м	Ду 100мм	1972г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	котельной			
36.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной	95м	Ду 90мм	2018г.
36.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 14 котельной	42м	Ду 150мм	1959г.
36.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	658м	Ду 100мм	1972г.
36.11.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	120м	Ду 100мм	2005г.
36.12.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 16 котельной	193м	Ду 100мм	2005г.
36.13.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 17 котельной	12м	Ду 100мм	1983г.
37. Канализация котельных				
37.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 1 котельной	326м	Ду 400мм	1954г.
37.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 2 котельной	159м	Ду 200мм	1959г.
37.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 3 котельной	108м	Ду 200мм	1970г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
37.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 9 котельной	34м	Ду 150мм	1960г.
37.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 12 котельной	53м	Ду 200мм	1960г.
37.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 14 котельной	10м	Ду 150мм	1959г.
37.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 15 котельной	367м	Ду 200, 250, 630мм	1972г.
37.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 15 котельной	186м	Ду 200мм	1976г.
37.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 16 котельной	471м	Ду 400мм	1976г.
37.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 17 котельной	14м	Ду 100мм	1983г.
38. Канализация ЦТП				
38.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №1	9м	Ду 100мм	1952г.
38.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №2	18м	Ду 100мм	2019г.
38.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №3	27м	Ду 100, 150мм	1959г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
38.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №6	40м	Ду 100мм	1988г.
38.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №7	23м	Ду 150мм	2001г.
38.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №8	22м	Ду 100мм	1976г.
38.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №9	16м	Ду 100мм	1983г.
38.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №10	6м	Ду 100мм	1981г.
38.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №11	59м	Ду 100мм	1981г.
38.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №12	11м	Ду 150мм	1984г.
38.11.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №13	4м	Ду 100мм	1991г.
38.12.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к ЦТП №14	101м	Ду 150мм	1976г.

Концессионер

Директор

ООО «Теплоэнерго»

А. Б. Кулавык



Глава администрации

г. Оренбург

Республики Башкортостан

А.Н. Шмелев



Приложение №2
к дополнительному соглашению от
«___»_____2021 г. к концессионному
соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения
городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан №1 от 31 октября 2017 г.

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан
№1 от 31 октября 2017 г.

**Задание и основные мероприятия по реконструкции
Объекта соглашения**

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей в границах ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;
- снижение себестоимости, поставляемой Потребителям тепловой энергии.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Наименование мероприятий	Предельный размер расходов (тыс. руб., без НДС)	Срок реализации мероприятий
1.	Котельная №1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.8, корпус1	1. Выполнить разработку проекта и замену крыши машинного зала котельной.	5 000,00	2018г.
			2. Выполнить замену котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14)	16480,97	2018-2019 гг.
2.	Котельная №2	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д 2/1	1. Выполнить реконструкцию сетевого насоса №2 – 2В-200 на ЦН-400-105 (WILO) с применением насосного агрегата с высоким КПД и низким потреблением электроэнергии.	4 000,00	2018г.
			2. Выполнить реконструкцию щита управления сетевого насоса №2 с применением современного оборудования.	1 000,00	2018г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Наименование мероприятий	Предельный размер расходов (тыс. руб., без НДС)	Срок реализации мероприятий
			3. Выполнить проектирование щитов автоматики котлов №№1-7 с последующей заменой	500,00	2021г.
			4. Выполнить замену котла ПК-2 (ДКВР-10/13)	4 555,27	2020г.
			5. Выполнить модернизацию котельной. Техническое перевооружение паровых котлов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Перевод котлов в водогрейный режим с реконструкцией автоматики безопасности и газовой обвязки котлов.	40000,00	2021-2027 гг.
3.	Котельная №3	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, №42	1. Выполнить реконструкцию котельной. В том числе:	107271,28	2025-2028 гг.
			1.1. <u>Выполнить общестроительные работы:</u>	28 410,68	2025-2028 гг.
			1.2. <u>Выполнить реконструкцию тягодутьевого тракта котлов ПТВМ30-4шт</u>	12 483,08	2025-2028 гг.
			1.3. <u>Выполнить автоматизацию котлов ДКВР-10/13, ДЕ-25/14</u>	14 911,72	2025-2028 гг.
			1.4. <u>Выполнить реконструкцию газового оборудования котла</u>	4 554,24	2025-2028 гг.
			1.5. <u>Выполнить реконструкцию автоматики, КИПиА и газоснабжения котла</u>	15 090,68	2025-2028 гг.
			1.6. <u>Выполнить автоматизацию котла ДКВР-10-13ГМ</u>	11 608,24	2025-2028 гг.
			1.7. <u>Выполнить реконструкцию газового оборудования котла</u>	3 482,44	2025-2028 гг.
			1.8. <u>Выполнить реконструкцию автоматики, КИПиА и газоснабжения котла</u>	3 801,44	2025-2028 гг.
			1.9. <u>Выполнить автоматизацию котла ДЕ-25-14ГМ</u>	2 595,36	2025-2028 гг.
			1.10. <u>Выполнить реконструкцию газового оборудования котла</u>	1 206,12	2025-2028 гг.
			1.11. <u>Узел учета пара, конденсата, подпитки, тех. воды</u>	1 187,52	2025-2028 гг.
			1.12. <u>Выполнить реконструкцию автоматизации обще котельного оборудования</u>	3 253,20	2025-2028 гг.
			1.13. <u>ПНР</u>	4 686,56	2025-2028 гг.
			2. Выполнить реконструкцию мазутного хозяйства котельной.	32 000,00	2021-2024 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Наименование мероприятий	Предельный размер расходов (тыс. руб., без НДС)	Срок реализации мероприятий
			3. Выполнить модернизацию газового оборудования паровой части котельной с применением современного котлового оборудования меньшей мощности.	3090,33	2020 гг.
			4. Перевод ПК-4 (ДКВР-10/13) в водогрейный режим с заменой газового отсекаателя	150,00	2023г.
			5. Выполнить ремонт оголовка дымовой трубы с заменой электропроводки - 150 п/м и установкой 6 светильников.	1 000,00	2018г.
			6. Выполнить ремонт мягкой кровли (мембранная) здания котельной	3 000,00	2020г.
			7. Разработать проект и выполнить разделение контуров подачи теплоносителя по зонам (жилзона и промзона). СМР насосного оборудования, подающего и обратного трубопроводов внутри котельной с разделением контуров подачи.	10 001,00	2018г.
4.	Котельная №10	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а.	1. Выполнить модернизацию объекта теплоснабжения, с установкой новой автоматизированной БМК	11 989,70	2017-2018 гг.
5.	Котельная №13	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, д.4	1. Выполнить модернизацию объекта теплоснабжения. Реконструкция котельной.	48 470,70	2017-2018 гг.
6.	Котельная №15	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д 59а	1. Выполнить замену водогрейного котла ПТВМ-30 котельной №15.	3 600,00	2017г.
			2. Выполнить реконструкцию автоматики безопасности водогрейной части котельной.	45 702,40	2021-2024 гг.
			3. Выполнить реконструкцию узла учета газа водогрейной части котельной.	2 100,00	2017г.
			4. Выполнить реконструкцию сетевых насосов в количестве 7 ед. с применением насосного оборудования с высоким КПД и низким потреблением электрической энергии.	14998,00	2018гг.
			5. Реконструкция мазутного хозяйства котельной.	38 800,00	2025-2028 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Наименование мероприятий	Предельный размер расходов (тыс. руб., без НДС)	Срок реализации мероприятий
7.	Магистральные тепловые сети от котельной №15	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский	1. Выполнить реконструкцию магистральных тепловых сетей от котельной №15: 1 этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду400мм - 2017 год; 2 этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду500мм - 2018-2020 годы	9553,00; 36952,54	2017; 2026-2029 гг.
			2. Строительство магистральных тепловых сетей для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 600 мм	18 000,00	2021-2023 гг.
8.	Строительство нового объекта теплоснабжения	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,	Строительство тепловых сетей вдоль ул. Московский проспект от ул. Кортунова до ул. Шашина, Ду – 500мм	132 999,31	2024-2032г.
9.	Котельная №16	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/2	1. Завершение работ по модернизации котельной. Техническое перевооружение парового котла №3	3 000,00	2017г.
			2. Выполнить замену дымовой трубы	600,00	2017г.
10.	Реконструкция объекта теплоснабжения	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. Шашина (в новом сквере ГО г. Октябрьский, между ул. Шашина и ул. Закирова и с выносом сетей из зоны благоустройства сквера).	24 798,42	2021-2022г.
11.	Котельная №1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №1	2 100,00	2021-2032гг.
12.	Котельная №2	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №2	2 100,00	2021-2032гг.
13.	Котельная №3	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №3	3 338,04	2021-2032гг.
14.	Котельная №6	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №6	1 200,00	2021-2032гг.
15.	Котельная №12	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №12	518,32	2021-2032гг.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Наименование мероприятий	Предельный размер расходов (тыс. руб., без НДС)	Срок реализации мероприятий
16.	Котельная №14	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №14	1 400,00	2021-2032гг.
17.	Котельная №15	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №15 (паровая часть)	3 000,00	2021-2032гг.
18.	Котельная №16	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №16	2 100,00	2021-2032гг.
19.	Котельная №18	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №18	850,00	2021-2032гг.
20.	Котельная №23	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция узла учета газа котельной №23	850,00	2021-2032гг.
21.	Котельная №9	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция котельной №9 (Установка новой блочно-модульной котельной с последующим сносом существующего здания котельной)	11 983,32	2021-2025г.
22.	Котельная №20	Республика Башкортостан, г. Октябрьский	Реконструкция котельной №20 (Увеличение мощности существующего оборудования)	762,59	2021-2025г.

Концедент



Концессионер



№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат, тыс. руб.											Примечание			
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		2028	2029	2030
Котельная №15																		
17.	Замена водогрейного котла ПТВМ-30 котельной №15	Заемные средства (кредит)	3 600,00															
18.	Реконструкция автоматики котельной	Средства концессионера (инвестиционная надбавка)	45 702,40						45702,40									Проект №249/04/15 от 10.10.2015г
19.	Реконструкция узла учета газа	Заемные средства (кредит)	2 100,00															Требуется разработка проекта
20.	Замена сетевых насосов – 7 шт. с применением насосного оборудования с высоким КПД и низким потреблением электрической энергии.	Средства концессионера (инвестиционная надбавка)	14 998,00															
21.	Реконструкция мазутного хозяйства котельной.	Средства концессионера (инвестиционная надбавка)	38 800,00														38800,00	
22.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15: 1 этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду400мм - 2017 год;	Заемные средства (кредит)	9 553,00															Заключение Главгосэксперт изы Э-401/06П

Приложение №4
к дополнительному соглашению от «___» _____ 2021 г.
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан №1 от 31 октября 2017 г.

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан № 1 от 31 октября 2017 г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки объектов реконструкции системы теплоснабжения ГО. г. Октябрьский имеют кадастровые номера и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Наименование объекта	Вид права владения (на праве аренды, собственности, безвозмездного владения)	Арендодатель (при аренде)	Инвентарный номер (кадастровый)	Основание использования	Срок действия договора
Котельная №1	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010205:16	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №2	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020112:38	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №3	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020205:289	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №6	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020403:625	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №7	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020113:91	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №9	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020903:48	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №10	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:050301:111	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032

Наименование объекта	Вид права владения (на праве аренды, собственности, безвозмездного владения)	Арендодатель (при аренде)	Инвентарный номер (кадастровый)	Основание использования	Срок действия договора
Котельная №12	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020114:13	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №13	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020708:10	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №14	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010112:5	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №15	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:031302:81	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №16	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020101:4	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030401:138	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №17	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020606:1025	Договор аренды РБ-57/17-29 РБ от 21.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №18	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010115:98	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №19	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030602:227	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №20	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030903:343	Договор аренды РБ-57-40-2019 от 16.04.2019г.	до 01.01.2032
Котельная №21	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020605:352	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №22	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020102:1522	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Котельная №23	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020112:825	Договор аренды земельного участка №1 от 13.06.2019г.	до 13.05.2020
ЦТП №1	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский,	02:57:020804:68	Договор аренды РБ-57-225-М-2017	до 01.01.2032

Наименование объекта	Вид права владения (на праве аренды, собственности, безвозмездного владения)	Арендодатель (при аренде)	Инвентарный номер (кадастровый)	Основание использования	Срок действия договора
		республика Башкортостан		от 07.12.2017г.	
ЦТП №2	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010113:46	Договор аренды РБ-57-25-2019 от 13.03.2019г.	до 01.01.2032
ЦТП №3	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010110:5	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №6	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020417:4	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №8	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:19	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №9	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020503:17	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №10	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020302:57	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №11	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020302:92	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №14	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:2069	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №14	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:2074	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
ЦТП №14	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:2075	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Теплосеть	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020205:34	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Теплосеть	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020204:6	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032

Наименование объекта	Вид права владения (на праве аренды, собственности, безвозмездного владения)	Арендодатель (при аренде)	Инвентарный номер (кадастровый)	Основание использования	Срок действия договора
Теплосеть	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030504:100	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Теплосеть	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030504:101	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032
Теплосеть	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030504:30	Договор аренды РБ-57-225-М-2017 от 07.12.2017г.	до 01.01.2032

Местоположение: территория ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан.

Почтовые адреса объектов указаны в Приложении №1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Концедент



Глава администрации
ГО г. Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А.Б. Кулавык



Приложение №5
к дополнительному соглашению от
« ___ » _____ 2021 г. к концессионному
соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского округа город
Октябрьский Республики Башкортостан
№1 от 31 октября 2017 г.

**Изменения, вносимые в Приложение №12 «Акт приема-передачи объекта
соглашения» к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан №1 от 31 октября 2017 г.**

1. В связи выводом из эксплуатации и сдачей объектов теплоснабжения исключить из Акта приема-передачи объекта соглашения (Приложение № 12 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №1 от 31 октября 2017 г.) нижеследующие пункты:

№ пункта, под которым объект указан в акте	Наименование имущества	Адрес
4.	Здание котельной №4 с пристроями, инв. № 5902, лит. А, А1, А2, А3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д
4.1.	Здание слесарной мастерской, инв. № 5902, лит. Б.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д
4.2.	Здание гаража, инв. № 5902, лит. Б1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д
4.3.	Здание тракторного гаража, инв. № 5902, лит. В.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д
4.4.	Здание склада мазута, инв. № 5902, лит. В1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д
4.5.	Здание гаража, инв. № 5902, лит. Д.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д.5д

№ пункта, под которым объект указан в акте	Наименование имущества	Адрес
7.	Здание котельной №8 с пристроем, инв.№ 7554, лит. А, А1 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, д.8/2
23.	Здание центрального теплопункта №2, инв.№ 7547, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.125
25.	Здание центрального теплопункта №4, инв.№ 8691, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина.
36.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №4	2560м
36.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №8	3м
37.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, газопровод Котельной №8	40м
38.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 4 котельной	102м
39.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 4 котельной	112м
39.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 8 котельной	40м
40.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 4 котельной	50м
40.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 8 котельной	9м

2. В связи с уточнением адресов объектов концессионного соглашения и кадастровых номеров объектов недвижимости внести в приложение №12 «Акт приема-передачи объекта соглашения» следующие изменения:

№ пункта, в который вносим изменения	Наименование имущества	Предыдущий адрес объекта	Вносимые изменения (новый адрес)
Котельные			
1.	Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Островского, б	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.8, корпус 1 Кадастровый номер:

№ пункта, в который вносим изменения	Наименование имущества	Предыдущий адрес объекта	Вносимые изменения (новый адрес)
			02:57:010205:948
2.	Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. Х В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 2/1 Кадастровый номер: 02:57:020112:303
2.1.	Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит. С	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2	Кадастровый номер: 02:57:020112:698
2.2.	Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.)	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2	Кадастровый номер: 02:57:020112:310
3.	Нежилое здание - котельная №3 с пристроями, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Куйбышева, 42	Кадастровый номер 02:57:020205:630
5.	Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0Гц с оборудованием, объекта «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской» В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Первомайская	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, д. №3в
6.	Котельная №7, нежилое, инв. № 4050, лит. В В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Девонская, 8а	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д. 8б Кадастровый номер: 02:57:020113:52
8.	Здание котельной №9, инв. № 8891, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Ломоносова, 1 корп.а	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, д. 1б
10.	Здание котельной №12, инв. № 7551,	Республика Башкортостан, ГО г.	Республика Башкортостан,

№ пункта, в который вносим изменения	Наименование имущества	Предыдущий адрес объекта	Вносимые изменения (новый адрес)
	лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Октябрьский, ул. Герцена, 24	г. Октябрьский, ул. Герцена, д. 22а Кадастровый номер: 02:57:020114:516
12.	Здание котельной №14, инв. № 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Гоголя, 31	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д. 25 Кадастровый номер: 02:57:010112:312.
13.	Нежилое здание – котельная №15 с пристроем, инв. № 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Степная, 1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 59а Кадастровый номер: 02:57:031302:179
14.	Здание котельной №16, инв. № 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Северная	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 8/2 Кадастровый номер:02:57:000000:2321
14.1.	Здание мазутно-насосной котельной №16, Инв.№7558, лит.Б	Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Северная	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 8/3 Кадастровый номер: 02:57:000000:1950
15.	Здание котельной №17, нежилое, инв. № 7476, лит. БЗ В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. 36 микрорайон, на территории Городской больницы №2	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 36-й, д. 2 Кадастровый номер: 02:57:020606:562
16.	Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,

№ пункта, в который вносим изменения	Наименование имущества	Предыдущий адрес объекта	Вносимые изменения (новый адрес)
	Пугачева, 16 и Гоголя, 28, инв. № -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети	Пугачева, 16	ул. Пугачева, 16 а
17.	Нежилое здание котельной №19, инв. № 2588, В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Кооперативная, 105	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 105/1 Кадастровый номер: 02:57:030602:185
18.	Блочная котельная №20, инв. № -, лит. В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Кооперативная, 144	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 144б
19.	Нежилое здание котельной №21, инв. № -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, 32 микрорайон.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Олимпийская, д. 26 Кадастровый номер: 02:57:020605:321
20.	Блочная котельная №22, инв. № -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 17а	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 9/1
21.	Блочная котельная №23, инв. № -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 2/8
Центральные тепловые пункты (ЦТП)			
22.	Здание центрального теплопункта №1, инв. № 7557, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 269 корп.а	Адрес тот же Кадастровый номер: 02:57:020804:155
24.	Здание центрального теплопункта №3,	Республика Башкортостан, ГО г.	Республика

№ пункта, в который вносим изменения	Наименование имущества	Предыдущий адрес объекта	Вносимые изменения (новый адрес)
	инв. № 7552, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Октябрьский, ул. Социалистическая, д. 4	Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Социалистическая, д. 4в. Кадастровый номер: 02:57:010110:231
26.	Здание центрального теплопункта №5, инв. № 4711, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, пр-т. Ленина, 69	Кадастровый номер: 02:57:010112:106
27.	Здание центрального теплопункта №6, инв. № 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, пр-т. Ленина,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д 79/3 Кадастровый номер: 02:57:000000:2034
27.1.	Здание коллекторной ЦТП-6 с аккумуляторным баком, инв.№ -, лит. Б.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, пр-т. Ленина,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д 79/3 Кадастровый номер: 02:57:000000:2297
27.2.	Здание коллекторной ЦТП-6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. В.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, пр-т. Ленина,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д 79/3 Кадастровый номер: 02:57:000000:2296
28.	Здание центрального теплопункта №7, инв. № 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Новоселов	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Картунова, зд. 12а . Кадастровый номер: 02:57:010101:2550
29.	Здание центрального теплопункта №8, инв. № 7555, лит. А	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул.	Республика Башкортостан,

№ пункта, в который вносим изменения	Наименование имущества	Предыдущий адрес объекта	Вносимые изменения (новый адрес)
	В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Закирова	г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 1а Кадастровый номер: 02:57:020502:3067
30.	Нежилое здание центрального тепловыделителя №9, инв. № 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Шашина, д.18/1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 35-й, д. 18/1 пом. 2 Кадастровый номер: 02:57:020502:6425
31.	Здание центрального тепловыделителя №10, инв. № 7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, 25 мкр., центральный тепловыделитель №10	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Академика Королева, д 176 Кадастровый номер: 02:57:020302:3473
32.	Здание центрального тепловыделителя №11, инв. № 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, 25 мкр.,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кортунова, д 15/1 Кадастровый номер: 02:57:020302:1239
34.	Нежилое помещение тепловыделителя №13, инв. № 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, пр-т Ленина, д. 49, пом.1-10 на 1 этаже	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 49 Кадастровый номер: 02:57:020416:724
35.	Здание центрального тепловыделителя №14, инв. № 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, 34 мкр.,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д. 26/1 Кадастровый номер: 02:57:000000:1951

3. В связи с выполнением мероприятий концессионного соглашения по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения внести в раздел

«Инженерные сети котельных и ЦТП» приложения №12 «Акт приема-передачи объекта соглашения» следующие изменения:

Инженерные сети котельных и ЦТП			
36. Тепловые сети			
№ пункта, в который вносим изменения	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Протяженность	Вносимые изменения (новая протяженность)
36.7.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №10	1577м	809 м
36.12.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16	1445м	4005м
37. Газопроводы котельных:			
37.7.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, Котельная №13.	47м	59 м
37.8.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18.	116м	115 м
39. Водопроводы питьевой воды котельных:			
39.8.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной	28м	78 м
39.10.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной	50м	95 м
41. Канализация ЦТП			
41.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №2	12м	18 м
41.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №8	23м	22 м

4. В связи с проведенной реконструкцией и модернизацией пункт 9 изложить в следующей редакции:

9.	Котельная блочная автоматизированная №10 с оборудованием. В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а
----	--	---

пункт 11 изложить в следующей редакции:

11.	Блочная котельная установка №13 с оборудованием. В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:020709:163	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, д. 4
-----	---	--

пункт 23 изложить в следующей редакции:

23.	Центральный тепловыделительный пункт блочный №2, инв. № 7547 В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, парк им. Ю. Гагарина
-----	---	---

Концедент



Глава администрации
ГО г. Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А.Б. Кузавых

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

г. Уфа

15 декабря 2021 года


Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан в лице заведующей сектором инвестиционного развития отдела программно-целевого прогнозирования и инвестиционного развития Минжилкомхоза РБ Игнатовой Татьяны Викторовны, с одной стороны, передало, а городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан в лице первого заместителя главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ Черкашнева Михаила Алексеевича, с другой стороны, принял следующие документы:

№	Наименование документа	Дата документа	Количество экземпляров	Количество страниц
1	Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №1 «31» октября 2017 года	03.12.2021 г.	4	168


Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан обязуется предоставить 1 экземпляр дополнительного соглашения от «3» декабря 2021 года к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №1 «31» октября 2017 года в Минжилкомхоз РБ после проведения государственной регистрации.

Передал документы:

 / Т.В. Игнатова /

Принял документы:

 / М.А. Черкашнев /